

项目与基础设施、能源与自然资源；监管与交易；可持续发展；科技、媒体与电信

# 投资、贸易及工业部 (MITI) 发布数据中心可持续发展指南

## 简介

随着马来西亚继续加强其在区域数字经济中的领先地位，投资、贸易及工业部 (MITI) 最近发布了 [数据中心可持续发展指南](#) ("指南")，为马来西亚可持续数据中心的开发和运营提供了框架。

这符合马来西亚政府推出的数字生态系统加速计划 ("DESAC")。DESAC 旨在通过向在马来西亚投资数字项目的公司提供税收优惠并营造有利于数字化转型的环境来加强马来西亚的数字基础设施并吸引高质量投资。

## 指南的目标

指南旨在概述最佳实践和监管标准，以确保数据中心高性能且环保。指南列出了以下目标：

- 通过吸引可持续数据中心组织的投资，将马来西亚定位为东南亚的数据中心枢纽；
- 进一步释放各组织在设计和运营节能数据中心方面的能力；
- 加速使用可再生或洁净能源，为数据中心的运营提供低碳能源；以及
- 鼓励创新，提高数据中心设计和运营中的用水效率。

## 取得可持续数据中心的地位

指南列出了以下在马来西亚取得可持续数据中心的地位的衡量因素：

1. **电力使用效率 Power Usage Effectiveness ("PUE"):** 数据中心总能耗与信息技术设备能耗在同一时期内计算、测量或评估的比率。数据中心的所有者/开发商/运营商 ("组织") 需要根据国际标准 ISO/IEC 30134-2 申报计算的设计 PUE 值。
2. **碳使用效率 Carbon Usage Effectiveness ("CUE"):** 数据中心年度二氧化碳排放量与信息技术设备能源需求的比率。组织应根据国际标准 ISO/IEC 30134-8 申报计算的设计 CUE 值。组织可购买可再生能源资源用于其运营，或在现场生产或共同生产可再生电力，或以其他方式产生二氧化碳。
3. **水资源使用效率 Water Usage Effectiveness ("WUE"):** 数据中心用水量除以信息技术设备消耗的能量之商。组织在选址新数据中心时应考虑水资源紧张指数 (WSI) 小于 0.8 的区域（这仅适用于马来半岛内的地区），避开水资源紧张地区。组织可利用再生水或再利用水进行运营。组织应根据国际标准 ISO/IEC 30134-9 申报计算的设计 WUE 值。

## 数据中心分类

指南的附录 1 列出了马来西亚以下类别的数据中心：

1. 超大规模（商业单一租户和服务提供商私人）；
2. 主机托管（多租户）专用建筑（2020 年后建造）；
3. 主机托管（多租户）专用建筑（2020 年前建造）- 中压；
4. 主机托管（多租户）专用建筑（2020 年前建造）- 低压；
5. 主机托管（多租户）改建建筑；以及
6. 企业私人（专属）专用建筑和改建建筑。

上述每个类别在电源、电力容量、当前信息技术负载下的基准 PUE、高能效的拟议设计 PUE 目标、PUE 测量方法、拟议设计 WUE、WUE 测量方法和测量频率方面都有不同的特征。

## 结论

虽然马来西亚在数字基础设施发展方面具有不可否认的战略优势（近年来马来西亚的数据中心项目数量就是明证），但确保这种发展的可持续性至关重要。该指南无疑是政府将 ESG（环境、社会和治理）框架融入马来西亚数字行业的关键政策和举措之一，也是迈向实现 2050 年净零排放的坚实一步。

值得注意的是，马来西亚投资发展局 (MIDA) 的 DESAC 计划下的税收优惠申请（截至 2027 年 12 月 31 日）将受该指南中概述的条件约束。这将进一步鼓励马来西亚所有参与者遵守该指南，以取得可持续数据中心的地位。

如果您需要有关上述内容或与项目、能源和基础设施有关的任何其他事项的更多信息或任何建议，请随时联系以下列出的团队的任何成员。

请点击[此处](#)查看英文版本。

## 我们的团队

Lim Siaw Wan 林晓湾  
合伙人

D +60 3 2273 1919  
F +60 17 312 2517  
[siawwan.lim@christopherleeong.com](mailto:siawwan.lim@christopherleeong.com)

Chor Jack 曹杰  
合伙人

D +60 3 2267 2729  
F +60 12 216 0199  
[jack.chor@christopherleeong.com](mailto:jack.chor@christopherleeong.com)

## 备注

此客户更新由上面列出的合伙人在 **Chris Tan**（高级律师，Christopher & Lee Ong）的协助下撰写。

## 区域联系方式

### Cambodia 柬埔寨

#### Rajah & Tann Sok & Heng Law Office

T +855 23 963 112 / 113  
kh.rajahtannasia.com

### China 中国

#### Rajah & Tann Singapore LLP Shanghai & Shenzhen Representative Offices

T +86 21 6120 8818  
F +86 21 6120 8820  
cn.rajahtannasia.com

### Indonesia 印度尼西亚

#### Assegaf Hamzah & Partners

##### Jakarta Office

T +62 21 2555 7800  
F +62 21 2555 7899

##### Surabaya Office

T +62 31 5116 4550  
F +62 31 5116 4560  
www.ahp.co.id

### Lao PDR 老挝

#### Rajah & Tann (Laos) Co., Ltd.

T +856 21 454 239  
F +856 21 285 261  
la.rajahtannasia.com

### Malaysia 马来西亚

#### Christopher & Lee Ong

T +603 2273 1919  
F +603 2273 8310  
www.christopherleeong.com

### Myanmar 缅甸

#### Rajah & Tann Myanmar Company Limited

T +951 9253750  
mm.rajahtannasia.com

### Philippines 菲律宾

#### Gatmaytan Yap Patacsil Gutierrez & Protacio (C&G Law)

T +632 8248 5250  
www.cagatlaw.com

### Singapore 新加坡

#### Rajah & Tann Singapore LLP

T +65 6535 3600  
sg.rajahtannasia.com

### Thailand 泰国

#### Rajah & Tann (Thailand) Limited

T +66 2656 1991  
F +66 2656 0833  
th.rajahtannasia.com

### Vietnam 越南

#### Rajah & Tann LCT Lawyers

##### Ho Chi Minh City Office

T +84 28 3821 2382  
F +84 28 3520 8206

##### Hanoi Office

T +84 24 3267 6127  
F +84 24 3267 6128  
vn.rajahtannasia.com

立杰亚洲是一个位于亚洲的法律业务网络。

各成员所根据当地相关法律要求独立组建并接受监管。各成员所提供的服务受该成员律所与客户之间的约定条款约束。

本动态仅旨在提供一般信息，并不提供任何建议或建立任何关系，无论是否具有法律约束力。对于任何人因访问或依赖本动态而可能产生的任何损失或损害，立杰亚洲或其各成员所概不接受且完全不承担任何责任。

## 我们的区域版图



Christopher & Lee Ong (CLO) 是一家成熟的马来西亚律师事务所，位于吉隆坡。它占据有利的战略定位为众多客户提供争讼和非讼领域的法律服务。具备马来西亚执业资格的 CLO 合伙人多年来在马来西亚市场积累了丰富的经验。他们对当地的商业文化和法律体系有着深刻的了解，能够为客户提供富有洞察力和充满活力的法律咨询。

CLO 是立杰亚洲的一部分。立杰亚洲是由柬埔寨、中国、印度尼西亚、老挝、马来西亚、缅甸、菲律宾、新加坡、泰国和越南等地的当地律师事务所组成的网络。我们的亚洲网络还包括专注于文莱、日本和南亚的区域业务部。

本动态的内容属于 CLO 所有，受马来西亚法律以及其他国家法律（通过国际条约）的版权保护。未经 CLO 事先书面许可，不得复制、许可使用、出售、出版、传送、修改、改编、公开展示和播送本动态的任何部分（包括以电子方式存储在任何媒介中，无论是否暂时性的，无论出于任何目的，除非在本动态中允许）。

还请注意，虽然尽我们所知所信，本动态中的信息在撰写时都正确无误，但本动态的目的只是提供有关主题的一般指导，不可用于替代任何特定事项的具体专业意见，因为这些信息可能不适合于您的具体业务和运作要求。您应针对您的具体情况寻求法律意见。为此，您可以致电您通常联系 CLO 律师。